

Referat fra den årlig generalforsamling i Grundejerforening

Digterparken i Langå den 26/2-2026

Info: Der er efter referat vedhæfte regnskab og budget for 2025

Formanden byder velkommen..

Morten vælges til at være ordstyrer.

Deltager antal (25 + bestyrelsen)

Gennemgang af punkter på dagsorden.

DITNet fortæller.

8000 medlemmer, primært centreret omkring Skanderborg & Ry.

Den store forskel, vil være at når man bliver medlem af DitNet, vil være at priserne vil være billigere – f.eks ville besparelsen for en stor pakke, være på omkring 1500.- om året.

Se og læs mere på www.DitNet.dk

Hvem sikrer vedligehold af udstyr, installation mv

Svar: ditnet arbejder sammen med dansk kabelnet, som står for at komme ud og sikre at udstyret virker.

Spørgsmål

Hvad med binding?

Svar: Der er ingen binding.

Hvem bliver udbyder?

Svar: Det er YouSee

Hvordan bliver afregningen?

Svar: Det kan enten både være én regning til hele foreningen, eller splittet over til hver enkelt husstand, og dette sker hvert kvartal. Udmelding/binding/Opsigelse sker pr kvartal.

Hvad er besparelsen på grundpakken?

Svar: ca 30 kr om måneden i dag.

Er der skjulte gebyrer?

Svar: Nej

Hvordan med internet igennem DitNet?

Svar: Du bliver automatisk flyttet over til de nye og bedre priser.

Er der nogen forskel på produkterne, som vi har i dag, og det vi kan få fra DitNet?

Svar: Nej, selve produkterne er de samme – selv kanalerne vil forblive på de samme.

Vores installationer i vores husstande er gamle, vi det være nødvendigt at skifte dette?

Svar: Yousee betaler for udskiftning af dette udstyr, hvis I ønsker at få en højere internethastighed. På TV-signalet er der ingen forskel.

Hvor meget sparer man ca på Internettet?

Svar: Der vil i omegnen af 50 kr om måneden.

Vil en 200Mbit forbindelse være nok til en hjemmearbejdsplads, og til at TV'et kan streames uden det hakker?

Svar: Det bør ikke være nogen problemer med dette, da der ofte er andre elementer der kan forårsage problemer.

Er DitNet ejet af YouSee?

Svar: Nej det er ejet af medlemmerne.

Hvad er jeres forventede prisstigning?

Svar: ud af de sidste 16 år, har der kun én gang ikke været prisstigninger. DitNet har en god rabat aftale med YouSee, som giver en bedre pris, end man kunne få som en mindre forening.

Er der blandt selv mulighed?

Svar: Ja, det er der – mere info er på hjemmesiden.

Kommer der nogen fra denne antenneforening med i Ditnet bestyrelse?

Svar: Nej, men der kan tilknyttes en ambassadør, og alle er ellers velkommen til at deltage på generalforsamlingen.

Hvad er jeres grund til at vil have os med?

Svar: Vi gør det for at være flere medlemmer, for at være bedre til at kunne dække omkostninger, og få bedre priser.

Vil det være et udmeldingsgebyr?

Svar: Nej, i dag er der et gebyr på 1500.- i DitNet er der ingen gebyrer.

Hvor mange husstande er der med i antenneforeningen i dag?

Svar: præcist 100 stk.

Hvad skal der ske med det evt. overskud der er i Digterparkens Antenneforening?

Svar: Det er uvist endnu, vi ved ikke hvor meget der er tale om. Der er kontakter der løber 12 måneder af gangen, selvom vi opsiges den efter 3 måneder.

Hvor hurtigt vil DitNet påbegynde opgradering af netværk?

Svar: Det afhænger af Dansk Kabel TV, men formentlig i slutningen af sommeren 2026.

Er der et gebyr for at komme på, hvis man ikke er i antenneforeningen i dag?

Svar: Normalt er der et ejerskiftegebyr på 375 kr, ved salg af sin ejendom. Men der er en prislister over diverse scenarier på vores hjemmeside.

Afstemning om overtagelse af Antenneforeningen.

Overvældende flertal, Forslag er vedtaget.

Endelige afgørelse vil foregå 14 dage efter nuværende dato.

Ved et afstemningsmøde på legepladsen ved helmsvej, d.12 Marts kl. 19.

Formandsberetningen 2025 (områdeansvarlig & Antenneforening):

Det har været et stille år i bestyrelsen, meget af tiden har været Peter der har arbejdet med DitNet omkring overtagelse af Antenne.

Sankthans fest var stor succes, stort fremmøde – vil helt bestemt blive gentaget de kommende år.

Områdeansvarlig:

Vi har fået fræset et stort krat oppe ved antennehuset, der bliver beplantet med græs.

Vi har i sidste time, fået opsagt vores snerydning – vi fik en ny aftale i hus, til en retfærdig pris. Stor ros til snerydder firmaet.

Antenneforening:

Vi har været i gang med processen de sidste 3 år, for at finde en mulig aftager til vores netværk. Det er dejligt at endelig nu at få startet et samarbejde op med DitNet.

Regnskab for Antenneforening:

- Regnskabet er blevet gennemgået.

Regnskab for Antenne forening er godkendt uden indsigelser og er vedhæftet.

Regnskab for Grundejerforening:

- Regnskabet er blevet gennemgået.

Regnskab for Grundejerforening er godkendt uden indsigelser og er vedhæftet.

Indkommende forslag

Vil der være opgradering af legepladser og er der en sikkerhedsgodkendelse af kommunen.

Levende dialog iblandt alle fremmødte omkring diverse krav fra fonden, muligheder der er undersøgt, og at vi skal kickstart en forening til legeplads i Digterparken.

Essentielt er beskeden det samme som sidste år, at legeplads-udvalget skal forsøge at igangsætte projekt legeplads, men at vi indtil da vil gøre en større fælles indsats for at istandsætte legepladserne.

Budget for Antenneforeningen.

- Budget er blevet gennemgået.

Budget for Antenne forening er godkendt uden indsigelser og er vedhæftet.

Budget for Grundejerforeningen.

- Budget er blevet gennemgået.

Budget for Grundejer foreningen er godkendt uden indsigelser og er vedhæftet.

Valg til Bestyrelsen.

- Annette Jessen (accepterer ikke genvalg)
 - Cecilie Kjærsgaard Kofoed valgt ind i stedetfor
- Jeppe (Acceptere genvalg)

Valg af 2 suppleanter

- Simon Nicolajsen
- Jesper Stokbæk

Valg af 2 revisorer

Rene Kjær

Lars Nielsen

Valg af 2 revisorsuppleanter

- Vibeke Smedegård.
- Kasper Schøler.

Evt.

En opfordring til at folk husker at få samlet deres hundelorte op.

Det er et tilbagevendende problem hvert år, vi håber at jo flere gange det bliver påpeget, at folk vil blive bedre til det.

Diskussion om at rykke generalforsamlingen fra den sidste torsdag i februar, til at være et tidspunkt i 1 kvartal.

Dette vil kræve en ændring af vedtægterne. Som vi skal have undersøgt at få gjort.

Legeplads forening:

Følgende har meldt sig til at være en del af en fremtidig legeplads forening.

- **Caroline Kjærgaard**
- **Michael Kjærgaard**
- **Kathrine Holm Silleborg**
- **Cecilie Kjærsgaard Kofoed**
- **Jesper Stokbæk**

Grundejerforeningen Digterparken Budget 2026 (Grundejer)

Resultatopgørelse	Beløb	I alt
Indtægter:		
Kontingent (kr 750)	93.800	
Tilslutning og udmeldelse	0	
Rente	0	93.800
Omkostninger:		
Administration	-6.000	
Forsikring	-1.500	
Græsslåning	-23.000	
Rente	0	
Saltning og snerydning	-51.875	
Vedligeholdelse af Areal	-10.000	-92.375
Overskud		1.425.- dkk

Grundejerforeningen Digterparken Budget 2026 (Antenne)

Resultatopgørelse	Beløb	I alt
Indtægter:		
kontingent 3720*100	372.000	
Tilslutning og udmeldelse	0	
Rente	0	372.000
Omkostninger:		
Administration	-4.000	
EL	-12.000	
FDA Forening	-4.100	
Forsikring	-13.500	
Rente	0	
Reparation og vedligeholdelse	0	
YouSee	-373	-406.600
Overskud		-34.600.- dkk

Grundejerforeningen Digterparken Regnskab 2025 (Grundejer)

Resultatopgørelse	Beløb	I alt
Indtægter:		
Kontingent	94.500	
Rente	127	94.627
Omkostninger:		
Administration	-5.778	
Forsikring	-882	
Græsslåning	-23.000	
Saltning og snerydning	-51.875	
Vedligeholdelse af Areal	-10.467	-91.982
Overskud		2.645.- dkk

Grundejerforeningen Digterparken Regnskab 2025 (Antenne)

Resultatopgørelse	Beløb	I alt
Indtægter:		
Kontingent (kr 3050)	388.800	
Tilslutning og udmeldelse	12.000	
Rente	8	400.808
Omkostninger:		
Administration	-5.778	
EL	-6.780	
FDA Forening	-4.100	
Forsikring	-13.082	
YouSee	-375.576	-405.316
Overskud		-4.508.- dkk